Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Organisationsnummer: 717913-3298
Firma: Gustavslundsvägens samfällighetsförening
Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2019, som har löpt från 2019-01-01 till 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse 2019

Verksamhet
Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

Styrelsen
Styrelsen har under 2019 genomfört 9 protokollförda möten.
Under januari 2019 hölls extra stämma för behandling frågan kring asfaltering av samfällighetens gångbanor/trottoarer. Stämman rösta ja till förslaget.

Styrelsens sammansättning

Före årsstämman

Ordinarie ledamöter
- Anders Johansson (ordförande), Rådjursstigen 11
- Erik Sandström (kassör), Hjortstigen 11
- Nadja Jansson (sekreterare), Rådjursstigen 9
- Martin Siltanen von Bell (markansvarig), Rådjursstigen 13
- Niklas Zintio (Webb), Hjortstigen 1

Suppleanter
- Lena Scott, Gustavslundsvägen 30
- Karin Nordlander, Hjortstigen 18

Efter årsstämman

Ordinarie ledamöter
- Erik Sandström (ordförande), Hjortstigen 11
- Kennet Spangholt (kassör), Rådjursstigen 5
- Lena Scott (sekreterare), Gustavslundsvägen 30
- Martin Siltanen von Bell (markansvarig), Rådjursstigen 13
- Niklas Zintio, (webb) Hjortstigen 20

Suppleanter
- Anna Öhman, Hjortstigen 13
- Mia Ahrenlöf, Rådjursstigen 17

Föreningen
GVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

Gemensamhetsanläggningens ansvar
Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

Firmatecknare
Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

Väsentliga händelser under året

Reparation och underhåll
Föreningen har fortsatta problem med avring av vatten i diket vid Mårdstigen.
Avringen är inte tillfredställande och diskussion förs med berörda fastigheter (Lingsberg 1:56 samt ägare till Lingsbergs Säteri (Lingsberg 1:2)
Samfällighetens ståndpunkt är att detta är en fråga mellan kommun och Lingsbergs Säteri i första hand, då detaljplanen följs. Lingsbergs Säteri har kopplat in juridisk hjälp via LRF (Lantbrukarnas Riksförbund). Ärendet är pågående och styrelsen kan inte sia om utfallet. Dock ska poängteras att samfälligheten och styrelsen har en god dialog med berörde parter.

Styrelsen har upphandlat löpande underhåll av gemensamma ytor så som klippning av diken, slyröjning och rensning av fotbollsplan. Arbetet för nuvarande entreprenör (Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB) trädde i kraft mitt i växtsäsong 2019, då tidigare entreprenör haft problem med personal.
Första etappen av slyröjning längs med Gustavslundsvägen 22-25 har utförts under sommaren 2019 och resterande del (22-29) tas om hand under sommar 2020.
Besiktning av lekplatsen har skett till en kostnad om 2813 kr. Samfälligheten fick ett par anmärkningar som behöver åtgärdas, vilket ska utföras entreprenör.

Styrelsen har låtit Klätterapan AB ta bort 4 st träd på fastigheten som riskerade att rasa och orsaka skada på egendom, kostnad för detta 11'500 kr.

Ljus & Kraft har haft förtroendet att ombesörja skötseln av föreningens belysning.

El för belysning
Elen till våra lyktstolpar har köpts in från Elverket/Skellefteå Kraft till en kostnad om 32'416 kr (31'726kr) en blygsam ökning från föregående år +2,17% eller om 690kr

Städning och renhållning
KRIB Entreprenad har under året skött snöröjningen. Kostnaden för 2018/2019 uppgick till 45'400kr (24'625 kr). Där merparten av kostnaden kom under januari och februari 2019.

Arbeten som påbörjats eller slutförts enligt stämma 2017

- ***Grusning av gångstigen mellan Hjortstigen och Rådjursstigen här färdigställts.*** Styrelsen tog tillvara på gruset från schaktningen av gångbanorna inför asfalteringen. Utläggning av massorna köptes in av Entreprenad Maskiner i Vallentuna AB till en kostnad av 15'488 kr. (Budgeterad kostnad 26'100 kr)
- ***Belysningen av* fotbollsplanen har förberetts** med tomrör el matning. Kommunen genomförde schakt på samfälld mark i och med anläggande av bussvändslinga, vilket styrelsen påtalade. I en förlikning upprättas två servitut, i det ena tillåter samfälligheten att den kommunala gång och cykelbanan leder upp på Gustavslundsvägen. I gengäld ombesörjer kommunen schakt och nedläggning av tomröret, samt upprättande at servituten. (Budgeterad kostnad 49'950 kr)

Arbeten som påbörjats eller slutförts enligt stämma 2018

- **Extra belysning i backen vid lekplatsen.** Arbetet har inte påbörjats, då prisbilden från tillfrågad entreprenör kändes väl tilltagen och utan för möjliga ekonomiska ramar. Målet är att få detta på plats under sommaren 2020.

Arbeten som slutförts enligt extra stämma 2019

- ***Asfaltering av gångbanor.*** Styrelsen har låtit NoLast utföra asfaltering av samfällighetens gångbanor, i samband med arbetet, korrigerades tidigare farthinder.
  Kostnaden för detta uppgår till 876'038 kr, viket finansierats via banklån. Styrelsen har placerad lånet hos Handelsbanken Vallentuna, fördelat på två olika löptider
  400'000kr på 3 år, ränta 2,70 % (Bundet)
  450'000kr på 5 år, ränta 2,80 % (Bundet)

Budgeterat var 850 tkr, bundet på 5 år, med ränta 3 % - Ovan lån ger samfälligheten en besparing på totalt 32'100 kr gentemot budget.

- ***Linjemålning*** planeras att utföras under våren/sommar 2020

Arvoden

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen skulle uppgå till 36'800 kr Inklusive arbetsgivaravgifter.
Arvoden har betalats ut till en total kostnad om 36'798 kr. Utöver detta åt styrelsen julbord för 3883 kr.

Förväntad framtida utveckling

Ekonomi

Föreningen har varit relativt ny och haft låga omkostnader för underhåll, i kombination med snöfattiga vintrar. Detta har gjort att föreningen kunnat hålla en förhållandevis låg avgift. I takt med att föreningen blir äldre kommer det att behövs mer underhåll av våra gemensamma ytor, vilket troligen kommer medföra högre avgifter.

Anledningar:

- Diken och allmänningar behöver klippas och rensas regelbundet.
- Slyröjning och trädfällningar genomförs.
- Fotbollsplanen underhållas.
- Ljuskällor i belysningen bytas
- Lekplatsen, sanden bytas och lekhuset ev. målas och repareras.

Fondering

Enligt GVSF stadgar ska 9'000 kr avsättas till underhållsfond.

Föreningens kassa

Likviditeten uppgår per 2018-12-31 till 235'399,83 kr.

Budget för 2020

Se bilaga.

Debiteringslängd för 2020

Se bilaga.

Resultat- och balansräkning

Beträffande föreningens redovisade resultat för 2019 och ekonomiska ställning per 2019-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade ~~förlusten~~ vinsten balanseras så att i ny räkning överföres i ny räkning
I ny räkning överföres 41'953,37 kr.

Vallentuna 2020-03-20

Erik Sandström (Ordförande)

Lena Scott

Kennet Spangholt (Kassör)

Niklas Zintio

Martin Siltanen

Till årsstämman i Gustavslundsvägens Samfällighetsförening
Org nr 717913-3298

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gustavslundsvägens samfällighetsförening för år 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder, resultat och balansräkning jämfört med budget samt förhållanden i samfällighetsföreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Joacim Fredriksson

Vallentuna den 21 mars 2020

Resultatrapport

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Medlemsavgifter	420 750,00
S:a Nettoomsättning	**420 750,00**
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	**420 750,00**
Bruttoresultat	**420 750,00**
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-875,00
5020 El för belysning	-32 416,00
5060 Städning och renhållning	-18 077,50
5160 Städning och renhållning	-87 285,00
5460 Förbrukningsmaterial	-8 311,28
5500 Reparation och underhåll	-26 031,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-7 831,00
6310 Företagsförsäkringar	-4 114,00
6410 Styrelsearvode	-20 301,00
6540 IT-tjänster	-6 909,25
6550 Konsultarvoden	-4 731,00
6570 Bankkostnader	-2 992,00
S:a Övriga externa kostnader	**-219 874,03**
Personalkostnader	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-16 497,00
S:a Personalkostnader	**-16 497,00**
S:a Rörelsens kostnader	**-236 371,03**
Rörelseresultat före avskrivningar	**184 378,97**
Avskrivningar	
7780 Avskrivningar enligt plan	-175 207,60
S:a Avskrivningar	**-175 207,60**
Rörelseresultat efter avskrivningar	**9 171,37**
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	**9 171,37**
Finansiella intäkter och kostnader	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	
8328 Orealiserad värdeförändring kortf placeringar	36 425,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	**36 425,00**
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8400 Räntekostnader	-3 643,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	**-3 643,00**
S:a Finansiella intäkter och kostnader	**32 782,00**

Resultatrapport

	Perioden
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	**41 953,37**
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	**41 953,37**
Resultat före skatt	**41 953,37**
Beräknat resultat:	**41 953,37**

Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31
Senaste ver.nr: A28, I161, K180, L78, M3, U84

Utskriven: 2020-04-14 21:05:51

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1150 Markanläggningar	0,00	0,00	876 038,00	876 038,00
1159 Ack avskr på markanläggningar	0,00	0,00	-175 207,60	-175 207,60
S:a Materiella anläggningstillgångar	**0,00**	**0,00**	**700 830,40**	**700 830,40**
Finansiella anläggningstillgångar				
1351 Fondering av medel	154 000,00	154 000,00	17 000,00	171 000,00
1358 Ackumulerad värdeförändring fond	-9 056,00	-9 056,00	36 425,00	27 369,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	**144 944,00**	**144 944,00**	**53 425,00**	**198 369,00**
S:a Anläggningstillgångar	**144 944,00**	**144 944,00**	**754 255,40**	**899 199,40**
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	44 370,00	44 370,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Kortfristiga fordringar	**1,00**	**1,00**	**44 370,00**	**44 371,00**
Kassa och bank				
1930 Bankkonto/Föreningskonto	146 500,86	146 500,86	85 193,97	231 694,83
S:a Kassa och bank	**146 500,86**	**146 500,86**	**85 193,97**	**231 694,83**
S:a Omsättningstillgångar	**146 501,86**	**146 501,86**	**129 563,97**	**276 065,83**
S:a TILLGÅNGAR	**291 445,86**	**291 445,86**	**883 819,37**	**1 175 265,23**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2068 Vinst/förlust föregående år	-289 335,86	-289 335,86	0,00	-289 335,86
S:a Balanserat kapital	**-289 335,86**	**-289 335,86**	**0,00**	**-289 335,86**
S:a Eget kapital	**-289 335,86**	**-289 335,86**	**0,00**	**-289 335,86**
Skulder				
Långfristiga skulder				

Balansrapport

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2350 Andra långfr skulder t. kreditinst	0,00	0,00	-850 000,00	-850 000,00
S:a Långfristiga skulder	**0,00**	**0,00**	**-850 000,00**	**-850 000,00**
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-9 940,00	-9 940,00	8 134,00	-1 806,00
2710 Personalskatt	7 830,00	7 830,00	0,00	7 830,00
S:a Kortfristiga skulder	**-2 110,00**	**-2 110,00**	**8 134,00**	**6 024,00**
S:a Skulder	**-2 110,00**	**-2 110,00**	**-841 866,00**	**-843 976,00**
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	**-291 445,86**	**-291 445,86**	**-841 866,00**	**-1 133 311,86**
Beräknat resultat:	**0,00**	**0,00**	**41 953,37**	**41 953,37**